



OFICINAS

VENTA

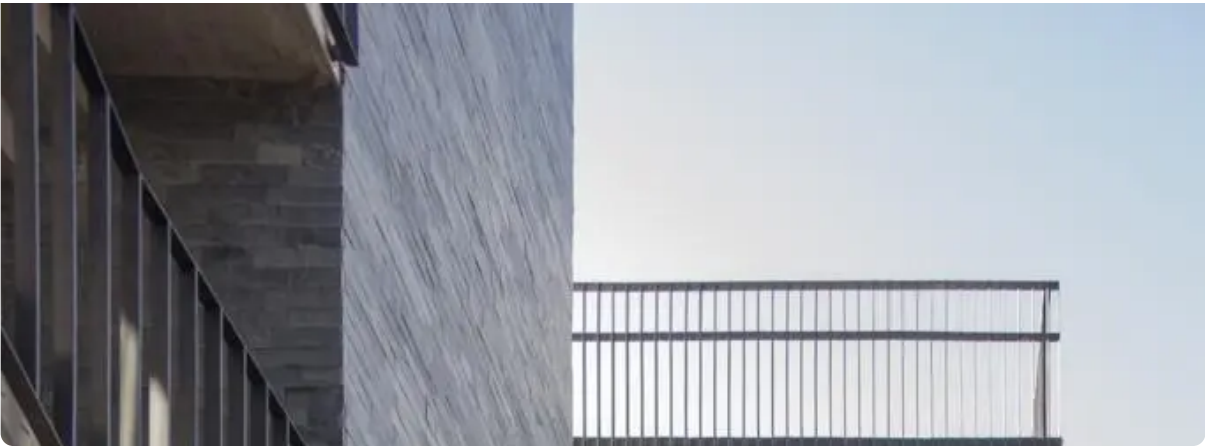
 4 dormitorios

 98.5 m²

Unidades desde

USD 367.000

Av. Dr. Luis Alberto de Herrera 1183
Pocitos Nuevo, Montevideo



Características




Entrega	Inmediata
Plantas	2
Unidades	2 DISPONIBLE2
Garage	0

Amenities

-  Ascensor
-  Seguridad
-  SUM
-  Cámaras de Seguridad

Descripción

Un edificio de pequeña escala que combina oficinas calidad AAA adaptables, lobby con control de acceso, monitoreo de seguridad, servicio de recepción y una fachada 100% vidriada que permite una excelente luminosidad e integración con el entorno, generando el clima perfecto para que el trabajo se confunda con placer. Frente 100% vidriado, con piel de vidrio opacit que brinda intimidad sin perder luminosidad. Paredes de hall de ingreso revestidas 100% en madera, vidrio pintado y espejos. Oficinas con piso técnico elevado que permite 100% de flexibilidad sobre los espacios de trabajo. Edificio de oficinas AAA. Dos pisos de oficinas, planta baja y dos subsuelos de cocheras

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	 Internos		
102	USD 367.000	No tiene	No tiene	×	Consultar	98.5 m²	4 dorm.	2 baños
202	USD 374.000	No tiene	No tiene	×	Consultar	98.5 m²	4 dorm.	2 baños

Ubicación

Av. Dr. Luis Alberto de Herrera 1183
Pocitos Nuevo, Montevideo

Barrio Pocitos Nuevo

Situado a unos 6 km. Del Centro de Montevideo se encuentra el barrio Pocitos Nuevo, antes conocido como barrio La Mondiola. Una pequeña zona costera que delimita con Pocitos y Buceo, que aún conserva muchos tintes de la antigua Ciudad de Montevideo, no habiéndose transformado por completo en un barrio de altos edificios y construcciones modernas, manteniendo así muchas casas de una planta y casas de altos.

-  Es tranquilo
-  Es seguro

Formas de Pago



Contado:

- 90% · Boleto de compra
- 10% · Contra entrega

Gastos

- 4% · Ocupación y conexiones

Financiación

-  Cuenta con financiación propia
-  Acepta financiación bancaria

Hasta 25 años post ocupación.Valor máx. 80.00%

