



# Hub Oficinas

ÁGUILAS DORADAS S.A

**OFICINAS** **VENTA**

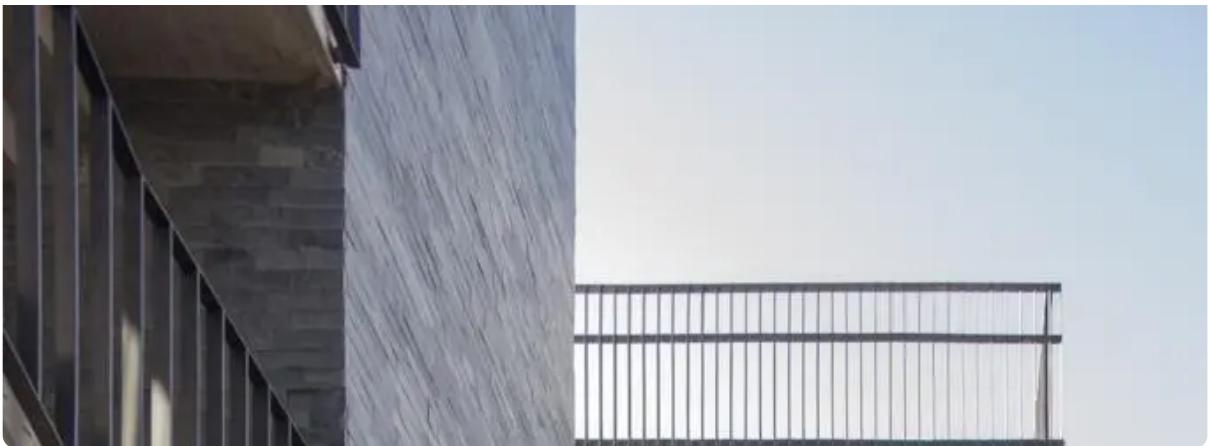
4 dormitorios

98.5 m<sup>2</sup>

Unidades desde

**USD 367.000**

Av. Dr. Luis Alberto de Herrera 1183  
Pocitos Nuevo, Montevideo



## Características

Entrega \_\_\_\_\_ Inmediata

Plantas \_\_\_\_\_ 2

Unidades **2 DISPONIBLE** \_\_\_\_\_ 2

Garage \_\_\_\_\_ 0

## Amenities

 Ascensor

 Seguridad

 SUM

 Cámaras de Seguridad

## Descripción

Un edificio de pequeña escala que combina oficinas calidad AAA adaptables, lobby con control de acceso, monitoreo de seguridad, servicio de recepción y una fachada 100% vidriada que permite una excelente luminosidad e integración con el entorno, generando el clima perfecto para que el trabajo se confunda con placer. Frente 100% vidriado, con piel de vidrio opacid que brinda intimidad sin perder luminosidad. Paredes de hall de ingreso revestidas 100% en madera, vidrio pintado y espejos. Oficinas con piso técnico elevado que permite 100% de flexibilidad sobre los espacios de trabajo. Edificio de oficinas AAA. Dos pisos de oficinas, planta baja y dos subsuelos de cocheras

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	Internos		
102	<b>USD 367.000</b>	No tiene	No tiene	X	Consultar	98.5 m <sup>2</sup>	4 dorm.	2 baños
202	<b>USD 374.000</b>	No tiene	No tiene	X	Consultar	98.5 m <sup>2</sup>	4 dorm.	2 baños

## Ubicación

Av. Dr. Luis Alberto de Herrera 1183  
Pocitos Nuevo, Montevideo

### Barrio Pocitos Nuevo

Situado a unos 6 km. Del Centro de Montevideo se encuentra el barrio Pocitos Nuevo, antes conocido como barrio La Mondiola. Una pequeña zona costera que delimita con Pocitos y Buceo, que aún conserva muchos tintes de la antigua Ciudad de Montevideo, no habiéndose transformado por completo en un barrio de altos edificios y construcciones modernas, manteniendo así muchas casas de una planta y casas de altos.

 Es tranquilo

 Es seguro

## Formas de Pago

Contado:

**90%** · Boleto de compra

**10%** · Contra entrega

## Gastos

**4%** · Ocupación y conexiones

## Financiación

- ✓ Cuenta con financiación propia
- ✓ Acepta financiación bancaria

Hasta 25 años post ocupación. Valor máx. 80.00%



# Hub Oficinas

ÁGUILAS DORADAS S.A

---